

TRAMOYES LES CARRÉS DES DOMBES

Habitez autrement
dans votre maison
en Duplex-Jardin®.

BIENVENUE À TRAMOYES

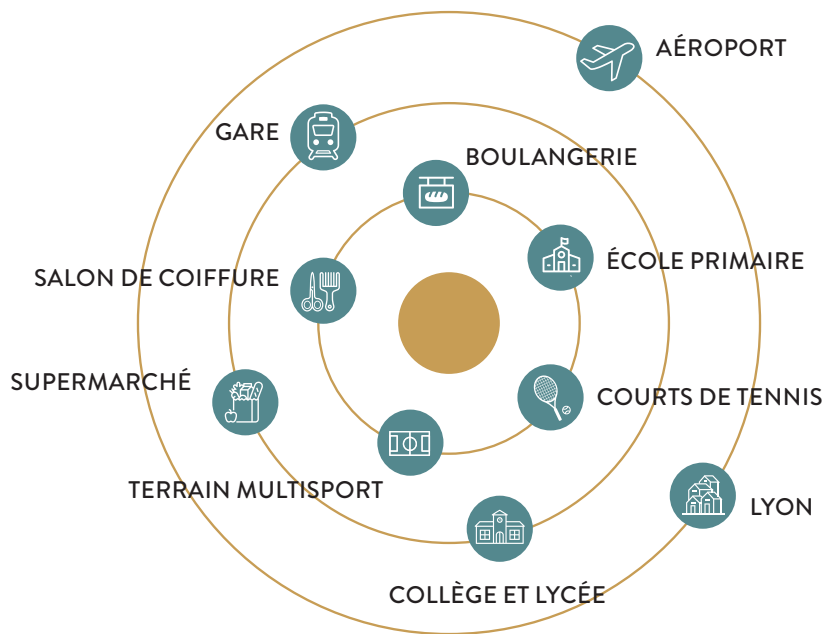
Dans la deuxième couronne de Lyon, Tramoyes vous offre un accès direct à la nature, tout en étant à proximité de tous les commerces et services.

UN CADRE BUCOLIQUE POUR UNE VRAIE DOUCEUR DE VIVRE

Tout près de Lyon, vivez au quotidien les bienfaits d'un environnement champêtre. Vous trouverez ici une atmosphère de quiétude et profiterez des nombreux avantages qu'offre une vie à la campagne : agréables promenades de fin de journée au sortir de chez vous, vente directe de produits fermiers dans les établissements alentours, voies réservées pour vos virées à vélo en toute sécurité.

Ce secteur est également connu pour être « La Terre des Etangs » : territoire aux mille étangs, la Dombes révèle un paysage changeant et inattendu aux visiteurs qui la parcourent. Première région piscicole, eau douce, paradis des oiseaux, de la faune et de la flore.

À PROXIMITÉ DE CHEZ VOUS



À 2 MINUTES OU MOINS

- ÉCOLE PRIMAIRE
- BOULANGERIE, SALON DE COIFFURE
- TERRAIN MULTISPORT, COURTS DE TENNIS



À 10 MINUTES OU MOINS

- GARE
- SUPERMARCHÉ
- COLLÈGE ET LYCÉE



À MOINS DE 30 MINUTES

- AÉROPORT
- LYON

3 BONNES RAISONS DE S'Y INSTALLER

Une situation géographique recherchée

Au nord de la deuxième couronne lyonnaise (centre-ville de Lyon à 30 minutes), dans la partie sud du plateau dombiste et à seulement 20 minutes du Grand Parc Miribel Jonage, Tramoyes bénéficie d'un emplacement recherché. Ses habitants profitent d'une vie au vert associée à un accès facile et très pratique aux axes autoroutiers. La mobilité des familles est également assurée grâce au réseau de bus Colibri qui dessert la commune, ainsi que par les deux gares SNCF des Échets (ligne 32 Bourg-en-Bresse - Lyon Perrache) et de Miribel (ligne 35 Chambéry - Culoz - Ambérieu - Lyon). L'aéroport de Lyon-Saint-Exupéry est quant à lui situé à moins d'une demi-heure.

Des loisirs pour tous

Au cœur de la nature, Tramoyes propose de nombreuses activités : théâtre, danse, yoga, aquarelle, atelier d'écriture, poterie, marche nordique, couture, boxe, tennis, foot... sans compter toutes les possibilités offertes par les villages alentours. La proximité du Grand Parc Miribel Jonage (à 20 minutes) et la foule de loisirs envisageables sur ses 2200 hectares de nature préservée aux portes de Lyon (VTT, équitation, baignade, sports nautiques, golf, course d'orientation, expositions...) sont également à découvrir tout au long de l'année.


Et tous les services à proximité

À deux pas de l'hypercentre de Tramoyes, de son école primaire et de ses commerces (presse, boulangerie, supérette, salon de coiffure...), les Carrés des Dombes vous offrent un cadre de vie exceptionnel ! Pour faire vos courses au quotidien, vous trouverez aussi un Drive à 5 minutes de chez vous, ainsi qu'un supermarché à 10 minutes. Vos enfants pourront par ailleurs devenir rapidement autonomes dans leurs activités et leurs déplacements : ils rejoindront notamment le terrain multisport et les courts de tennis de la commune en quelques minutes à pied, et profiteront de transports scolaires très pratiques.

TRAMOYES LES CARRÉS DES DOMBES



DÈS 255 000€ TTC pour un 2 pièces avec annexes

 ROUTE DES ECHETS À TRAMOYES



UNE MAISON EN DUPLEX-JARDIN® À PROXIMITÉ DE TOUT



Au parc de Miribel, profitez de la nature et de nombreuses activités.



Offrez-vous un après-midi shopping dans la belle ville de Lyon.



En fin de journée, partez en famille faire un tour à vélo dans la campagne environnante.

UN AGENCEMENT INTELLIGEMENT PENSÉ : CONFORT, LUMIÈRE, ESPACE JOUR ET ESPACE NUIT, TERRASSE, JARDIN...

La grande pièce de vie des Carrés des Dombes vous offre une agréable luminosité et un accès direct à votre jardin privatif et votre terrasse. Vous bénéficiez également d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée. L'étage accueille une belle salle de bain familiale et 3 chambres, que vous pouvez également aménager en dressing et/ou bureau* : adaptez votre agencement à votre mode de vie !

SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE. DÉCARBONATION DE L'ÉNERGIE. IMPACT CARBONE.

Les Carrés des Dombes bénéficient d'un système de récupération individuel des eaux pluviales de 4 800 litres, pour les besoins de votre jardin et des sanitaires, ainsi que de pommeaux de douche hydro-économiques.

*selon catalogue des options



Du 2 au 4 pièces



Terrasse



Jardin arboré



Plancher
chauffant



Garage
individuel



Carport

APPARTEMENT ? MAISON ?

En optant pour une maison en Duplex-Jardin®, vous vous assurez d'avoir des frais d'entretien réduits et une vie indépendante avec jardin privatif, terrasse, garage, parking et carport.

CE PROGRAMME EST CERTIFIÉ NF HABITAT



La certification NF Habitat atteste de logements construits et évalués sur des exigences multicritères : économie d'énergie, économie et confort thermique, isolation acoustique renforcée, conception optimale, qualité de l'air plus saine, respect et impact sur l'environnement maîtrisé, sécurité et sûreté. Elle permet également une qualité de services et d'informations apportées tout au long de votre projet.

VIVRE EN DUPLEX-JARDIN®

HABITER AUTREMENT

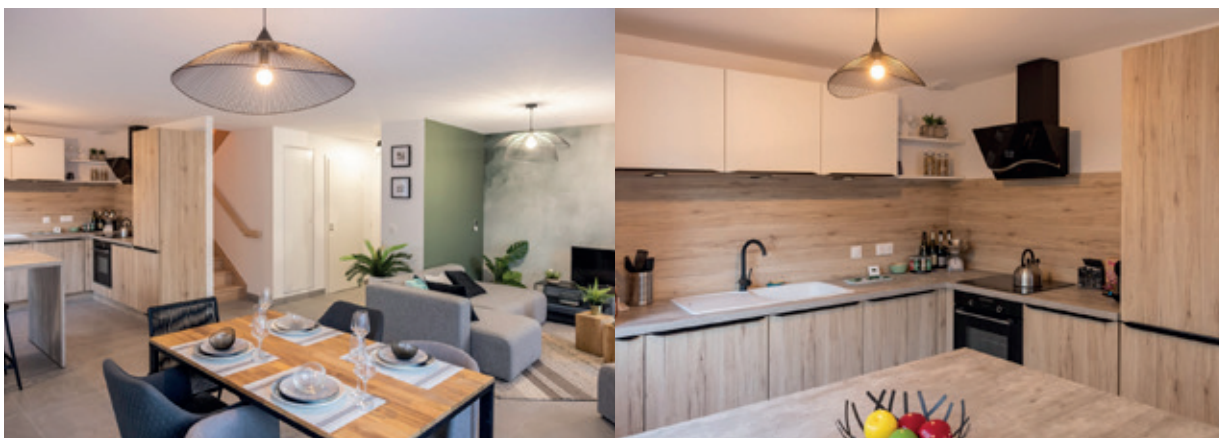
Le Duplex-Jardin® s'inscrit pleinement dans nos nouveaux modes de vie. Il combine faible empreinte environnementale et art de vivre. Votre futur chez vous garantit un maximum de lumière et de beaux volumes, tout en respectant les dernières normes d'isolation thermique et acoustique. Il se démarque également par sa performance énergétique : une maison ingénieuse et respectueuse de l'environnement.

**CARRÉ DE L'HABITAT, UNE ENTREPRISE
SOLIDE IMPLANTÉE AU NIVEAU
NATIONAL DEPUIS PLUS DE 20 ANS**

Aujourd'hui, ce sont plus de 8 000 familles qui ont adopté la vie en Duplex-Jardin®. Le concept ne cesse d'évoluer et de s'améliorer au rythme des évolutions technologiques, sociétales et environnementales.



ENVIE DE VOIR « EN VRAI », BESOIN DE SE PROJETER ?



Visitez notre Duplex-Jardin® témoin à Saint-Bonnet-de-Mure avec votre Responsable de Projet.

DES GARANTIES ET SERVICES EXCLUSIFS POUR UN PROJET RÉUSSI



De la signature du contrat de réservation et jusqu'à 10 ans après la signature de l'acte notarié, Carré de l'Habitat s'engage à vos côtés et vous protège. Nous vous accompagnons dans toutes les étapes de votre projet puis au quotidien, grâce à des garanties et des services gratuits, inclus automatiquement dès la signature de votre contrat de réservation.

1. Banq'O

Nos partenaires vous proposent des conseils d'experts, des taux bancaires optimisés, des délais raccourcis, une réponse personnalisée à vos besoins de financement.

2. O'kazou

En cas d'aléas de la vie, comptez sur nous : notre assurance financière inclut trois garanties (bonne fin de transaction, trésorerie, revente).

3. Service Relation Clients et Qualité

En cas de besoin, jusqu'à 10 ans après la livraison, un constat est établi, l'intervention d'entreprises et l'assistance de l'expertise sont organisées.

Aménagement & Décoration

Bénéficiez des conseils de notre équipe Aménagement & Décoration Carré de l'Habitat pour faire de votre maison en Duplex-Jardin® un lieu unique.

AGENCE DE LYON
11, rue Aimé Cotton
69800 Saint-Priest
04 72 47 32 00

Suivez-nous sur les réseaux sociaux :



carre-habitat.com

CARRÉ 
De l'habitat
le choix du duplex  du jardin