

Une démarche responsable et économique. Il utilise des énergies renouvelables permettant de réaliser des économies importantes. L'application des principes bio-climatiques permet de réduire les besoins énergétiques et les coûts de fonctionnement.

Bénéficiez aujourd'hui de :



Crédits d'impôt

Jusqu'à 8 000 €*
sur les énergies renouvelables
+
Jusqu'à 23 800 €*
pour les logements certifiés BBC.
=
Jusqu'à 31 800 €*
de crédit d'impôt



Financements plus intéressants

Avec un Duplex-Jardin BBC, vous pouvez obtenir des financements complémentaires préférentiels.
+
majoration du prêt à 0%
jusqu'à 20 000 €*
si vous remplissez les conditions pour bénéficier d'un prêt à 0%

* Selon les dispositions gouvernementales en vigueur

QUESTIONS > RÉPONSES

Un Duplex-Jardin "BBC" est-il vraiment plus économe ?

Oui, car il fait appel à des matériaux et des techniques de mise en œuvre éprouvées. Il utilise des énergies renouvelables permettant de réduire le coût énergétique. Le contrôle de la perméabilité à l'air, par exemple, **réduit jusqu'à 30% la consommation de chauffage et une isolation thermique efficace réduit les besoins en énergie de plus de 60%**.

Pourquoi ne pas faire systématiquement de la très basse consommation ?

Rénover un bâtiment en très basse énergie est encore difficile aujourd'hui et impose des choix souvent en rupture avec la réalité du secteur français de la construction. En revanche, **ces performances sont plus accessibles dans le cadre d'une construction neuve** et c'est un standard vers lequel tendra l'ensemble des constructions neuves d'ici quelques années (2012).

L'étanchéité à l'air d'un logement économe en énergie ne pose-t-elle pas de problème ?

Non, il s'agit d'éliminer les fuites d'air qui causent les pertes d'énergie et de l'inconfort. Le renouvellement de l'air et le confort des occupants est garanti par une ventilation double flux **qui renouvelle l'air intérieur sans gaspiller les calories en période de chauffage**.

Pourquoi investir aujourd'hui selon des normes qui seront obligatoires en 2012 ?

Les avantages sont nombreux :
Aides fiscales très attractives mises en place par le gouvernement et facilités de financement accordés sur les énergies renouvelables ne seront plus applicables une fois que la norme sera obligatoire :

Crédits d'impôt jusqu'à 8 000 € sur les énergies renouvelables
+
Jusqu'à 23 800 € pour les logements certifiés BBC.
=
Jusqu'à 31 800 € de crédit d'impôt

Financement plus intéressant :
Avec un Duplex-Jardin BBC, vous pouvez obtenir des financements complémentaires préférentiels.

Plus-value à la revente :
Grâce à sa conception, ses performances énergétiques et sa conformité aux réglementations techniques, un Duplex-Jardin BBC se valorise dans le temps. A la revente, votre Duplex-Jardin bénéficiera déjà des qualités d'isolation thermique imposées par la Réglementation Technique 2012.

Quel est le surcoût d'un Duplex-Jardin BBC ?

Nos innovations sur les techniques constructives et nos négociations sur les matériaux et équipements spécifiques nous permettent de vous livrer **un logement BBC avec un surcoût minime** et très largement **compensé par les économies d'impôt**, sans compter les économies de consommation que vous réaliserez. Car construire aujourd'hui un bâtiment sans atteindre les performances de la "basse énergie" rend à terme toute véritable optimisation thermique complexe, coûteuse et donc peu probable. **Quand on isole, c'est pour 30 ans !**



Regardez bien
ses avantages !





Duplex-Jardin®

BASSE CONSOMMATION

ÉCONOMIQUE ET TRÈS NATURE

La combinaison astucieuse des principes constructifs avec des matériaux et des équipements spécifiques compatibles entre eux permet de

réduire de plus de 50%
votre facture énergétique

(étude thermique consultable
sur simple demande).

Nos Duplex-Jardin®
"basse consommation"

s'appuient sur une approche globale de la construction et requièrent toute notre attention sur

**2 aspects
fondamentaux**



Panneaux solaires

Triple vitrage isolant
nouvelle génération

Chaudière gaz



Dans un Duplex-Jardin BBC le bien-être est plus qu'une sensation, c'est une réalité.

Il est écologique en ce sens qu'il respecte les équilibres naturels entre le milieu environnant et les besoins en énergie par "l'exploitation" intelligente des ressources renouvelables.

Les effets n'en sont que plus bénéfiques pour la santé :

- Absence d'humidité.
- Confort amélioré en été et en hiver.
- Absence de courant d'air.
- Meilleure isolation acoustique.
- Lumière naturelle privilégiée.

SANTÉ
ET CONFORT

1 L'aptitude bioclimatique de l'architecture

La conception architecturale a un impact primordial sur le résultat final de la construction. Les solutions retenues conditionnent la capacité du bâtiment à limiter les surfaces qui génèrent des déperditions, à intégrer les apports solaires, à privilégier la lumière naturelle, etc.

A ce stade, l'étude d'implantation du « Carré de l'Habitat » sur le terrain joue un rôle de 1er plan. Elle guide les répartitions et les tailles des fenêtres, l'organisation des espaces jour/nuit et constitue la première source d'économie de chauffage.

2 L'étude énergétique

Un Duplex-Jardin BBC est, par nature, **très nettement mieux isolé** que les logements conventionnels : **seuls deux murs sont exposés** contre quatre pour une maison individuelle. Pour améliorer ses performances et atteindre les objectifs fixés, il est indispensable de choisir une combinaison d'options les plus appropriées entre :



L'isolation

Par l'utilisation de matériaux performants (d'épaisseur supérieure) aux normes actuelles ainsi qu'un traitement rigoureux des ponts thermiques.

Notre choix :
triple vitrage isolant nouvelle génération



La ventilation

Essentielle, elle permet de garantir la qualité sanitaire de l'air tout en limitant les consommations d'énergie pour le chauffage.

Notre choix : VMC double flux. Le système de chauffage. Double objectif : atteindre un niveau de confort très agréable et réduire la consommation d'énergie. Cela revient à sélectionner les meilleures technologies présentes sur le marché tout en privilégiant les sources d'énergie renouvelables en optant pour la pompe à chaleur aérothermique par exemple.

Notre choix :
panneaux solaires + chaudière gaz



La perméabilité à l'air

Un défaut d'étanchéité se traduit par des infiltrations d'air parasite et a un impact en termes de déperdition, de confort, de santé et d'acoustique. Nous intégrons donc cette préoccupation dès la phase de conception. La qualité de la mise en œuvre est également essentielle. Nos entreprises sont régulièrement formées et sensibilisées tant sur les méthodes constructives que sur les procédures d'exécution.

Notre choix :
une procédure de contrôle portant sur :
- les zones de jonction
- les fuites d'air
- les protocoles de pose
- l'étanchéité liée aux fermetures

LA NORME BBC

"Bâtiment Basse Consommation" fixe une consommation énergétique < à 50 kWhEP/m²/an (kW hep : kWh d'énergie primaire), soit environ 4 fois moins que les exigences actuelles (RT 2005).

Seule l'étude thermique permet de valider le fait d'être un "Bâtiment Basse Consommation" (BBC).

Elle est associée à une mesure de perméabilité à l'air indispensable, de l'ordre de 0,6 m³/h.m² surface froide maximum.

