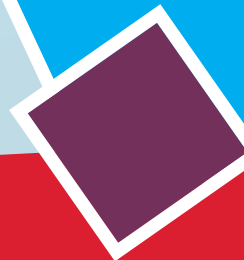


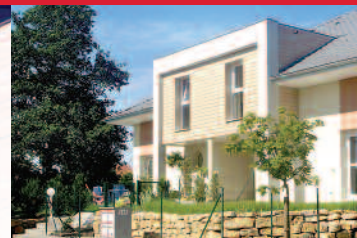
Vous êtes plutôt maison, appartement...

...ou les deux ?





LE Carré DE L'HABITAT



La liberté a besoin d'idées neuves

L'idée première du "Carré de l'Habitat" est de vous proposer un nouveau choix en matière de logement ; une sorte de "3ème voie" comprise entre la maison individuelle et l'appartement. Le concept architectural est à la fois original et d'une grande simplicité : une villa sur deux niveaux constituée de 4 appartements. Cette nouvelle proposition immobilière réunit les atouts de la maison et les avantages d'une résidence de qualité. Elle vous offre de découvrir les agréments d'un nouveau cadre de vie : le duplex-jardin®.

Imaginez une résidence à taille humaine à la fois conviviale et simple à gérer et dont les charges courantes sont très limitées. Imaginez aussi un espace de vie ouvert, au rez-de-chaussée, sur un jardin privatif arboré et clôturé. Et intime, à l'étage, avec 2 à 3 chambres très confortables.

Voilà bien une idée simple et novatrice, une offre complète pour tenir la promesse du "mieux vivre".





Une conception qui libère l'espace

Réussir l'accord parfait entre l'idéal "maison" et la rationalité de l'appartement c'est vous offrir d'exprimer tout naturellement votre style de vie.

Partager l'espace en famille, accueillir des amis, dedans ou dehors selon vos envies, donner libre cours à vos activités personnelles sans risquer de gêner votre voisinage...

Un duplex-jardin® vous permet toutes ces libertés de par une gestion équilibrée des volumes de vie, fonctionnels et ouverts, qui respectent l'autonomie de chacun.

Mais dans duplex-jardin® il y a "jardin". Et ce supplément de liberté, extérieure, augmente encore les possibilités de détente, de jeux, de respiration à l'air... libre !



Parce qu'il préserve l'espace individuel, le Carré de l'Habitat est une résidence à taille véritablement humaine.



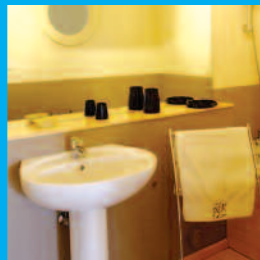
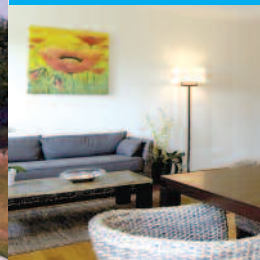


Des espaces de vie généreux, équilibrés
priviliégiant la lumière et le confort

Au rez-de-chaussée

Salon - Salle à manger ouverte sur jardin - Cuisine
Grande baie vitrée avec volet motorisé
Porte blindée 5 points - Plancher chauffant*.

*selon les programmes



À l'étage
2 chambres + salle de bains +
un espace multimédia ou 3^{ème} chambre.

Le garage
vaste (2 voitures) + espace libre +
porte sectionnelle.

La cour
revêtement bitumeux +
éclairage automatique.

Le jardin
arboré et engazonné +
clôturé avec portillon d'accès privatif +
terrasse aménagée (robinet d'arrosage,
luminaire + prise de courant étanche).



**Pensé avec
tous les avantages
d'une maison**

Imaginez un appartement dans une maison ou plutôt
un appartement avec son jardin engazonné et clôturé.

Imaginez aussi un appartement grand confort avec
des équipements conformes aux normes les plus
strictes en termes d'isolation thermique et acoustique.



Détendez-vous,
vous êtes
chez vous...



Toujours un bel
ensoleillement
grâce à la double
orientation.



Bien accompagné pour garder l'esprit libre

Pack "déco", Pack "services",
le Carré de l'Habitat vous propose
des options bien pensées...



Pack "déco"

- une sélection de produits et de marques pour vous permettre d'apporter la touche finale à votre duplex-jardin®.
- la négociation de conditions privilégiées auprès d'une sélection de professionnels de l'aménagement intérieur.



Pack "services"

Votre acquisition "services compris" !
Pour que vous puissiez vous consacrer pleinement à votre projet de vie.

- la simulation financière personnalisée (accession ou investissement locatif)
- la recherche et la préconisation d'un mode de financement adapté à votre situation
- un "service après-vente" organisé en complément de l'Assurance Dommage Ouvrage.

